

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9889 /SXD-QHKTPTĐT
V/v ý kiến nhiệm vụ quy hoạch phân
khu Khu công nghiệp Gò Công

Đồng Tháp, ngày 09 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ban Quản lý Khu Kinh tế

Tiếp nhận đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế về việc lấy ý kiến nhiệm vụ quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Gò Công nêu tại Công văn số 1993/BQL-QHĐTXD ngày 28/9/2026.

Sau khi nghiên cứu đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế và các quy định liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Khu công nghiệp Gò Công với quy mô 200ha được xác lập theo điều chỉnh quy hoạch tỉnh và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho chủ trương lập quy hoạch theo Công văn số 2281/UBND-ĐTQH ngày 15/7/2026. Do đó, việc tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Gò Công của Ban Quản lý Khu Kinh tế là phù hợp với quy định. Tuy nhiên, đề nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế rà soát, nghiên cứu các quy định nêu tại Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ được điều chỉnh bởi Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ để tổ chức lựa chọn nhà thầu lập nhiệm vụ quy hoạch trước khi lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức liên quan (đối với trường hợp lập nhiệm vụ quy hoạch không phải là cơ quan nhà nước).

- Căn cứ điểm b, khoản 5 Điều 5 nêu tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng có quy định “Đối với quy hoạch phân khu chức năng được căn cứ vào quy hoạch tỉnh: Xác định cụ thể dự báo phát triển theo tính chất, tiềm năng phát triển, nhu cầu của quốc gia, vùng, tỉnh có liên quan, tác động đến mục tiêu phát triển của khu chức năng. Đồng thời xác định các vấn đề phát sinh về kinh tế, xã hội, kỹ thuật, môi trường của việc hình thành khu chức năng theo quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch vùng hoặc quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác”. Đề nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế rà soát, bổ sung để hoàn thiện các nội dung theo yêu cầu của nhiệm vụ quy hoạch.

- Căn cứ khoản 1 Điều 58 nêu tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, có quy định “Quy mô, tỷ lệ diện tích đất phát triển nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp: Trong quá trình quy hoạch xây dựng khu công nghiệp, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm bố trí tối thiểu 20% quỹ đất thương mại, dịch vụ của khu công nghiệp để làm nhà lưu trú công nhân, trừ trường hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở cấp tỉnh đã bố trí đủ quỹ đất đáp ứng nhu cầu chỗ ở

cho công nhân của khu công nghiệp đó”. Đề nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế rà soát, xác lập nội dung vừa nêu vào mục 4.3 - dự kiến các khu chức năng cho đảm bảo tuân thủ quy định.

- Các nội dung khác như chỉ tiêu sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, định mức chi phí... đã được quy định theo QCVN 01:2021/BXD, Thông tư 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Do đó, đề nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế rà soát, điều chỉnh (nếu có) cho phù hợp.

Trên đây là nội dung ý kiến nhiệm vụ quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Gò Công của Sở Xây dựng. Kính gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GD Sở;
- Lưu: VT, QHKTPTĐT (lvt).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Minh Đức